OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polinari Zenari - Moruri" - Scheda Norma n°115

DESTINAZIONE: Residenziale

PROPRIETARI: Polinari Adriana e Zenari Agostino

COMUNE: Verona

LOCALITA' : Moruri

IL COSTRUTTORE	*I PROPRIETARI*	*INQUADRAMENTO*
IL PROGETTISTA	*IL DIRETTORE DEI LAVORI*	

Tav. 1

ESTRATTI DEL P.I.

DATA: 01.09.2015

SCALA: 1:2.000 - 1:500

Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012

Elaborati grafici adeguati alle precisazioni della Conferenza di Servizi del 09.06.2015 come da comunicazione Prot. N.179881 del 22.06.2015 - Ist.Prot.Generale n.127350 del 30.05.2015

TIMBRI RISERVATI AL COMUNE

Menghini Gilberto - ARCHITETTO
Rodella Marco - ARCHITETTO
Benvenuti Antonio - GEOMETRA

contatti di riferimento:
marco.rodella@archiworldpec.it

NOME FILE: PUA Moruri_09.06.15_CS_045

ATO 7 - SCHEDA NORMA 115 (Località Moruri)

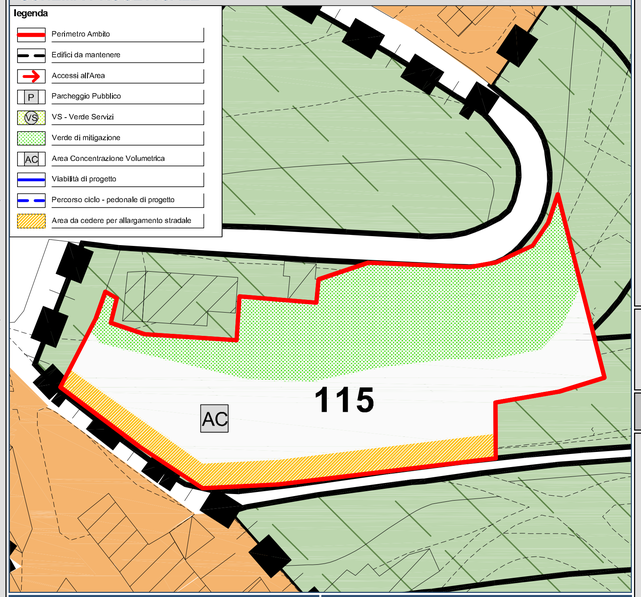
PIANO DEGLI INTERVENTI
Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011

ATO 7 Repertorio n.115
Scheda Norma

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- P — Parcheggio Pubblico
- VS — VS - Verde Servizi
- Verde di mitigazione
- AC — Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale (ST)	2.416 mq
Classe perequativa	n°6
U1 - Abitativi	900 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, recettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**900 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n.2
Verde Servizi (VS)	50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE

1. La progettazione dovrà porre particolare attenzione all'altimetria articolandosi sulle quote rilevate al fine di un inserimento armonico nel tessuto del borgo
2. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

PRESCRIZIONI

3. Dovrà essere previsto l'allargamento della strada sud
4. L'accesso all'ambito dovrà avvenire dalla strada posta a sud
5. L'area di concentrazione volumetrica dovrà essere individuata nella parte sud dell'ambito
6. La parte nord dell'ambito dovrà essere destinata a verde di mitigazione

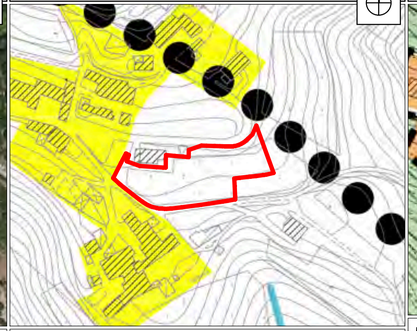
CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1:2.000

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO (Fonte Bing Maps)

LEGENDA

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.115

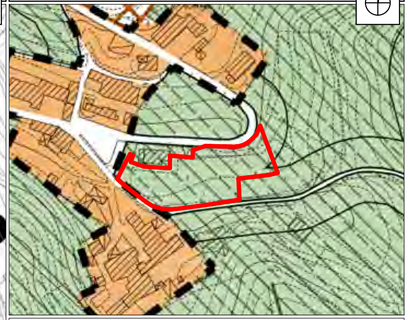
TAV.2.1 e 2.2 - PAESAGGIO - Tutela e unità del paesaggio



UNITA' DI PAESAGGIO
Art.57,27 - Crinali - Cime - UNITA' 4 Versanti Collinari Lessinei
Art.57,137 - Ambito per la formazione del parco delle colline

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.115

TAV.4.0.07 - DISCIPLINA REGOLATIVA - Zonizzazione

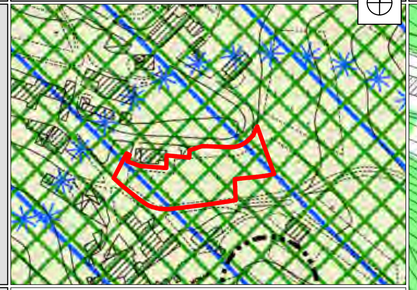


DISCIPLINA REGOLATIVA
Art.26 - Fasce stradali
Art.137 - PARCO DELLE COLLINE VERONESI - Sub-Ambito a prevalente destinazione agricola del suolo
Microzona 3 - Foglio 17

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.115

CARTOGRAFIA ESTRATTI DI P.I. - Sc.1:2.000

TAV.1.0.1 - VINCOLI - Carta dei vincoli e delle pianificazione territoriale

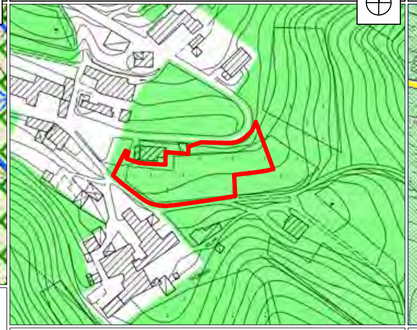


LEGENDA

VINCOLI
Art.27 - Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs.42/2004
Art.30 - Vincolo IdroGeologico - Forestale
Art.31 - Vincolo sismico Classe 3
Art.43 - Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi: UNITA C da alta ad elevata collinare

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.115

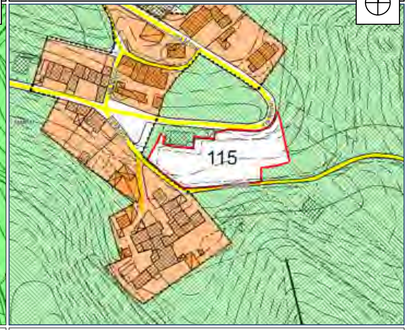
TAV.3.1.2 e 3.2.2 - RETE ECOLOGICA - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ed ambientale



RETE ECOLOGICA
Art.61 - Area di connessione naturalistica - Ambito delle colline e fondovalle

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.115

TAV.5.0.07 - DISCIPLINA OPERATIVA - Zonizzazione



DISCIPLINA OPERATIVA
Manifestazione 115 - B2

Limite ambito di intervento - SCHEDA N.125